

Smlouva o poskytnutí jistoty

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2, 2012 a násl. a 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1. Smluvní strany

- | | |
|---------------------------|--|
| 1) společnost: | CIB Rental, s.r.o. |
| se sídlem: | Praha 1, Jeruzalémská 1321/2, PSČ: 110 00 |
| IČ: | 087 89 819 |
| zastoupená: | paní Hanou Formánkovou, per prokura |
| zapsaná: | ve VR u MS v Praze, oddíl C, vložka 325346 |
| bankovní spojení | 217 138 043/0300 |
| (dále jen „pronajímatel“) | |

a

- | | |
|----------------------|------------|
| 2) pan | xxx |
| rodné číslo: | xxx |
| trvale bytem: | xxx |
| (dále jen „nájemce“) | |

Výše uvedené strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření smlouvy o poskytnutí
jistoty

t a k t o :

Článek 2.

- 2.1. Pronajímatel je vlastníkem bytu č. xxx v budově xxx č. p. xxx, obec Hrádek nad Nisou. Takto je vlastnictví bytu zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem v Liberci pro obec Hrádek nad Nisou, a katastrální území Hrádek nad Nisou.
Na základě této Smlouvy poskytnutí jistoty pronajímatel pronajme nájemci byt č. xxx o výměře xxx m², situovaný v xxx. nadzemním podlaží.
- 2.2. Touto smlouvou poskytuje nájemce pronajímateli peněžitou jistotu a to složením peněžitě částky /dále jen kauce/ ve výši **xxx,- Kč** /slovy: xxx Korun českých/, kterou se zavazuje složit na účet pronajímatele č.: 217 138 043/0300 pod v. s. nejpozději do xxx. Pokud tak nájemce neučiní, pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit již bez dalšího pro podstatné porušení smluvní povinnosti nájemcem.
- 2.3. Kaucí zajišťuje nájemce veškeré oprávněné pohledávky, na které vznikne v budoucnu pronajímateli nárok z titulu budoucí Smlouvy o nájmu bytu, zejména pohledávky za nájemným a za úhradami za plnění poskytovaná spolu s užíváním bytu a pohledávky z titulu odpovědnosti nájemce za poškození pronajatého bytu či jeho zařízení, poškození společných prostor a společného zařízení domu. Výslovně je mezi stranami této smlouvy ujednáno, že kauce zajišťuje rovněž splnění povinnosti vyklidit byt a uvést byt do stavu v souladu s ust. odst. 4.2.12. znění Smlouvy o nájmu bytu.

Článek 3.

- 3.1. Kauci je oprávněn pronajímatel čerpat:
V případě dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu.
V případě ostatních pohledávek lze čerpat kauci jen budou-li pravomocně přiznány nebo uznány nájemcem s výjimkou případu porušení povinnosti nájemcem dle ust. odst. 4.2.12. znění Smlouvy o nájmu bytu, kdy je nájemce oprávněn čerpat kauci již bez dalšího.
- 3.2. Pokud pronajímatel kauci oprávněně čerpal, nájemce je povinen doplnit nejpozději do 1 měsíce peněžní prostředky na účet pronajímatele, určený výhradně pro kauce, a to do původní výše, uvedené v článku 2, odst. 2.2. této smlouvy.
- 3.3. Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši kauce, jejím čerpání a písemně potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této kauce.

Článek 4.

4.1. Nájemce tímto dává pronajímateli souhlas, aby po ukončení nájemního vztahu zadržel jednu polovinu vybrané kauce do doby, než bude k dispozici vyúčtování dle Smlouvy o nájmu, článek 3, odstavec 3.4., druhou polovinu kauce je pronajímatel povinen vrátit nájemci dle § 2254 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek 5.

5.1. Tuto smlouvu, která se stane dnem uzavření smlouvy nájmu nedílnou součástí nájemní smlouvy, nelze vypovědět, zanikne pouze ukončením nájmu, ne však dříve, než dojde k uspokojení oprávněných nároků pronajímatele z kauce. Dále se výslovně sjednává, se tato smlouva může zaniknout pouze dohodou smluvních stran nebo odstoupením budoucího pronajímatele.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek, s úmyslem vyvolat právní následky, které jsou v něm vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona, dobrých mravů, zvyklostí a zavedené praxe stran..

Na důkaz souhlasu účastníků s obsahem smlouvy následují jejich podpisy.

V Praze dne xxx

V Hrádku nad Nisou dne

CIB Rental, s.r.o.
Hana Formánková
per prokura
(pronajímatel)

xxx
(nájemce)