

# CIB Klatovy plánuje další investice

**Klatovy** – Společnost CIB Klatovy, která spravuje dům na adrese Voříškova 822, chystá v tomto městě další investice v předpokládané výši 2,75 milionu Kč. Investice se týkají především inženýrských sítí a zahrnují například modernizaci vedení pro příjem digitálního televizního signálu pro všechny bytové jednotky, zařízení 50 jednotek novými kuchyňkami včetně spotřebičů a také celkovou správu domu. Společnost budovu Voříškova 822 spravuje coby družstevník s největším podílem. Družstvo bytové jednotky prodává a pronajímá. Disponuje kapitálově silným zázemím skupiny CIB Group NV, která se převážně zabývá správou nemovitostí a investicemi do nemovitostí.

„Investice je pro nás velmi důležitá a naším cílem je neu-



**DŮM v klatovské Voříškově ulici, který spravuje společnost CIB Klatovy.**

stále zlepšování kvality bydlení na této adrese,“ řekl Dušan Koňářík, projektový manažer CIB Group. „Od loňského roku je naše společnost družstevníkem s největším podílem a správcem budovy. Není pravdou, že by v případě této budovy existovaly jakékoliv nevyjasněné majetkové poměry bývalého vlastníka a bývalého člena družstva s největším podílem, společnosti Pemgett Limited. Dům také není zadlužený, ani neobsahuje žádná majetková břemena,“ doplnil Koňářík.

Slova o kvalitní správě a investicích dokládají nejen současné projekty společnosti (viz. [www.cib.cz](http://www.cib.cz)), ale také připravovaná rekonstrukce deseti panelových domů v Liberci, zrealizovaná rekonstrukce bytového domu Praha-Strašnice, probíhající rekonstrukce v Hrádku nad Nisou a další. Vždyť výše vynaložených prostředků na rekonstrukce domů a bytových jednotek dosahuje desítek milionů korun. Společnost se do budoucna zajímá i o další podnikatelské možnosti v Klatovech a okolí a na atraktivní investiční příležitosti v regionu má ze střednědobého roz-

počtu vyčleněny prostředky.

Klatovský bytový dům na adrese Voříškova 822 leží v šumavském podhůří poblíž jihozápadní hranice České republiky s Německem, 40 km jižně od Plzně při mezinárodní silnici E53. Bývalé královské město Klatovy jsou moderním sídlem s bohatou historickou tradicí. Bytový dům se nachází v blízkosti centra s výbornou dostupností železničního nádraží. Disponuje 64 bytovými jednotkami o celkové velikosti 2617 m<sup>2</sup> a nebytovými prostory o rozloze 307 m<sup>2</sup>.

Dům byl kolaudován v roce 1991 jako ubytovna. Budova je panelová, se sedmi nadzemními podlažními. V roce 2008 byl prohlášením tehdejšího vlastníka Formix, a.s. dům rozdělen na jednotky a došlo k založení KPH 08, družstvo. Družstevníkem s největším podílem se stala společnost Pemgett Limited. V roce 2010 odkoupila CIB družstevní podíly Pemgett Limited a další drobné podíly. Vlastníci podílů založili družstvo CIB Klatovy, které tímto společnost CIB Group NV začlenila do svého portfolia jako člen družstva s největším podílem.

(pi)

## O společnosti CIB Group

CIB Group je investiční společností spravující podnikatelské uskupení zaměřené na nákup, prodej, pronájem a správu vlastních nemovitostí. Společnosti ve skupině CIB Group dnes vlastní obytné domy, nebytové prostory, komerční objekty a pozemky na území České republiky. Pod značkou CIB Group N.V patří společnosti CIB Lands, s.r.o., CIB Flats P10, a.s., CANADIAN INVESTMENT BRIDGE, a.s. a CIB Klatovy, družstvo. Skupina CIB group N. V. dále vyhledává nové investiční příležitosti a má zájem o rozšíření svého portfolia o nové nemovitosti