

PhDr. Lubomír Zaorálek

Ministr zahraničních věcí ČR, poslanec PČR, místopředseda strany (ČSSD)

Ministerstvo zahraničních věcí ČR

Černínský palác,

Loretánské náměstí 5,

118 00 Praha 1 - Hradčany

V Praze dne 28. června 2017

E-MAIL/DOPORUČENĚ

Vážený pane ministře,

se zájmem jsme shlédli Vaši dnešní tiskovou konferenci na téma prodeje sídliště Písnice naší společnosti. Bohužel musíme konstatovat, že jste byl některými aktivisty uveden ve vážný omyl ohledně několika závažných skutečností. Proto bychom Vás rádi v několika bodech seznámili s fakty.

- 1) Společnost CIB Group se umístila prostřednictvím své dceřiné společnosti CIB RENT PÍSNICE s. r. o. na druhém místě ve férovém veřejném výběrovém řízení, které vypsal státem většinově vlastněná společnost ČEZ. Po odstoupení původního vítěze celé soutěže zaplatila za písničné byty téměř 1,3 mld. Kč a stala se tak jejich právoplatným držitelem. Na rozdíl od případu OKD, který jste uváděl na tiskové konferenci, jsme tedy byty nedostali jako „bonus“, ale řádně vysoutěžili a zaplatili.
- 2) Vlastníky společnosti jsou pánové Alois Příbyl a Pavel Španko, což Vám můžeme doložit i písemně (pokud si to budete přát). Tato informace byla zveřejněna i v médiích (např. v denících Právo a E15 nebo serverech roklen24.cz a hypindex.cz). Podmínkou soutěže o byty v Písnici bylo mimo jiné i identifikování skutečných vlastníků soutěžitele. Nad rámec této povinnosti jsme

se navíc ČEZ zavázali, že po dobu 5 let naši firmu nikomu neprodáme, a to pod citelnou sankcí. Nejde tedy o žádnou firmu „z daňových rájů“, jak Vám asi bylo řečeno. Všechny firmy, které jsou součástí našeho koncernu a vykonávají nějakou činnost, samozřejmě včetně CIB RENT PÍSNICE s.r.o. sídlí v České republice a řádně zde platí daně. Pro Vaši informaci – jen na daních z příjmu námi ovládaných firem jsme zaplatili za posledních 5 let v České republice 66 miliónů korun.

- 3) Neexistuje žádné napojení CIB GROUP na kauzu „Panama Papers“. Žádné vlastnické propojení s jakoukoliv firmou, figurující v kauze Panama Papers, a CIB GROUP, neexistuje. Naše mateřská firma skutečně sídlí v Nizozemí, kde oceňujeme právní stabilitu a vymahatelnost práva. Že toto naše rozhodnutí bylo odůvodněné, se ukazuje nyní, kdy se objevují návrhy na faktické vyvlastnění našeho řádně nabytého majetku. Pokud jsou návrhy na něco takového vzneseny komunistickou poslankyní známou svými extrémními názory, nepřekvapuje nás to. Od člena vlády a volebního lídra jedné z našich největších demokratických stran nás ale podobná prohlášení znepokojují.
- 4) Nikdo, kdo je a byl ve vedení CIB GROUP, v kauze ugandských dolů nikdy souzen nebyl.
- 5) Byli jsme obviněni i z údajného asociálního zvyšování nájmu. Ke zvýšení skutečně dochází, protože současná výše nájmu nebyla v některých případech ani na nákladové úrovni. Některým nájemníkům se smlouvou na dobu určitou bylo třeba zajistit možnost svoji smlouvu prodloužit, a proto jsme jim včas zaslali nové podmínky. Naše nabídka je výrazně nižší než nájemné obvyklé v této oblasti a vyjma nadstandardně velkých bytů (nad 80 m²) nepřesahuje 10 000,- Kč měsíčně. Při akceptaci nabídky nabízíme na první rok výraznou slevu. Aby zájemci neměli pocit, že jednájí v časové tísní, nabízíme jim možnost prodloužení nájmu o 3 měsíce za současných podmínek, aby měli čas se rozhodnout. Domníváme se, že řada Vašich voličů by, vzhledem k tomu, jaké nájemy musí platit, podobné podmínky bydlení v Praze považovala za vysoce nadstandardní.

Vážený pane ministře,

portfolio rezidenčních nemovitostí ve vlastnictví CIB GROUP po nákupu Písnice přesáhlo počet 1 300 bytových jednotek. Všechny naše domy v Praze, Liberci, Hrádku nad Nisou jsou již zmodernizovány a

rekonstruovány. O naše portfolio bytů se pečlivě staráme, což dokazuje například i nyní probíhající rekonstrukce našeho domu v Klatovech a hlavně dlouhodobá obsazenost rezidenčních nemovitostí CIB Group, která se přibližuje 100 %. Ve všech námi vlastněných bytech držíme nájem pod průměrem trhu v dané lokalitě. Rádi Vás o tom přesvědčíme osobně a zajistíme Vám exkurzi po Vámi vybrané lokalitě.

Musíme ovšem konstatovat, že nás velice mrzí, že tyto informace jste si nezjistil ještě před tím, než jste uvedl mylné údaje na Vašem tiskovém brífinku. Ty, kteří šíří lživé informace o naší společnosti, jsme již vyzvali k jejich odstranění a oznámili, že v opačném případě jsme připraveni se bránit i za pomoci našich právníků. Od Vás, jako vrcholného politika, bychom očekávali, že se nás zeptáte na náš pohled na tak citlivou věc, jakou je miliardový obchod se společností s většinovým podílem státu. Rádi bychom Vám tyto informace poskytli a odpověděli na všechny Vaše dotazy a pochybnosti.

Pokud se budete této kauze chtít věnovat i nadále, neváhejte se na nás prosím obrátit.

S pozdravem



CIB GROUP, a.s.

Ing. Dušan Koňářík, statutární ředitel