

TISKOVÁ ZPRÁVA

Praha, 11. června 2026



CIB GROUP, a.s. úspěšně dokončila prodej projektu Písnice

Praha, 11. června 2026 – Investiční skupina CIB GROUP, a.s. úspěšně dokončila prodej projektu Písnice fondu WOOD & Company City – OPF, který na projektu spolupracuje se skupinou SATPO. Transakce zahrnovala rezidenční portfolio čítající 760 bytů, navazující projekt na jejich revitalizaci a celkový rozvoj okolí v jedné z významných lokalit v jižní části Prahy.

CIB GROUP vlastnila projekt Písnice od roku 2017, kdy jej získala od společnosti ČEZ. Během svého vlastnictví se zaměřila na dlouhodobou správu a stabilizaci bytového fondu, správu nájemních vztahů a systematické zvyšování kvality správy celého areálu.

Vedle správy stávajícího rezidenčního portfolia připravovala CIB GROUP také další rozvoj území v návaznosti na plánovanou stanici metra D Písnice a širší urbanistickou proměnu této části Prahy. Rozvojová koncepce vznikala ve spolupráci s architektonicko-urbanistickým ateliérem Pavel Hnilička Architects+Planners a v kontextu nového Metropolitního plánu hlavního města Prahy. Počítá s potenciálem vytvoření nového městského centra v okolí budoucí stanice metra. Příprava projektu probíhala s důrazem na dlouhodobou hodnotu území, jeho budoucí městotvorný potenciál a koordinaci s relevantními partnery veřejného sektoru.

„Když jsme projekt v roce 2017 získali od společnosti ČEZ, viděli jsme jeho potenciál daleko za hranicemi samotného bytového portfolia. Vedle správy rozsáhlého bytového portfolia jsme připravovali podmínky pro budoucí rozvoj lokality navázaný na metro D. Novému vlastníkovi z investiční skupiny WOOD & Company dnes předáváme stabilizovaný rezidenční soubor o 760 bytech a projektu Písnice přejeme úspěšné pokračování,“ uvedl Ing. Dušan Koňařík, výkonný ředitel CIB GROUP.

Prodej projektu představuje završení téměř devítiletého investičního cyklu. CIB GROUP bude pokračovat v rozvoji svých investičních a developerských aktivit se zaměřením na projekty s dlouhodobým růstovým potenciálem.

O CIB GROUP, a.s.

CIB GROUP, a.s. je česká investiční skupina Pavla Španko, která se dlouhodobě zaměřuje na nemovitosti, development a další investiční aktiva. Ve svých projektech se soustředí na aktivní správu, vytváření přidané hodnoty a dlouhodobé zhodnocování investic.

CIB GROUP, a.s.
Ing. Dušan Koňařík, výkonný ředitel

Kontakt
pro média

CIB GROUP, a.s.
Ing. Dušan Koňařík, mob. 734 643 173
www.cib.cz, media@cib.cz

CIB GROUP a.s.

Vodičkova 709/33, 110 00 Praha 1 / Tel.: +420 296 249 311 / E-mail: info@cib.cz IČ: 272111185 / DIČ: CZ272111185 / Společnost zapsaná v OR vedeném MD v Praze, oddíl B, vložka 9748

www.cib.cz